

# Klassische Stadtvilla



*Fassade mit Schutzanstrich zum Aufhellen und Sichtbar machen der Maserung.*

## Auf einen Blick

### Hausbezeichnung:

Haus Odenwaldblick

**Bauweise:** einschalige massive Blockbohlenbauweise aus vierfach laminierter nordischer Kiefer, Wandstärke 27 cm, setzungsfreier Wandaufbau

**Dach:** Walmdach

**Abmessungen:** 19,88 m x 14,14 m

**Wohnfläche:** 217,25 m<sup>2</sup>

**Haustechnik:** Gastherme, Fußbodenheizung, wasserführender Kaminofen

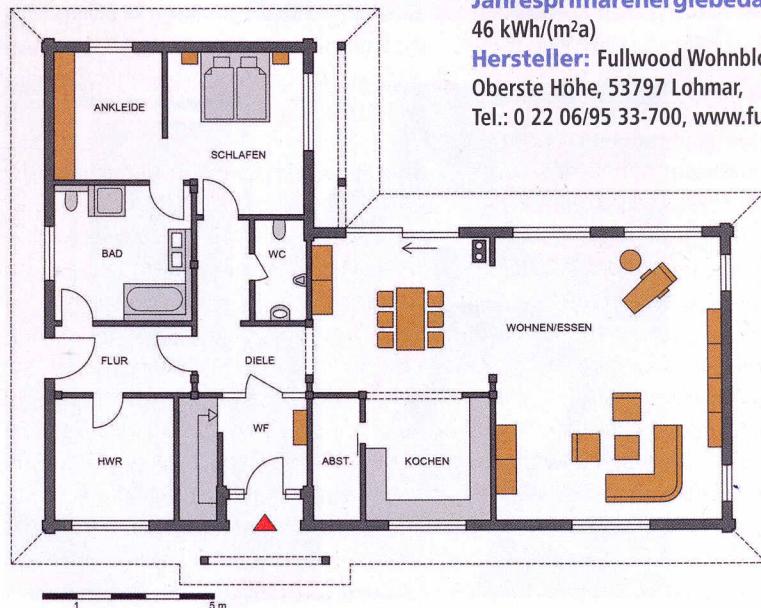
**Jahresprimärenergiebedarf:**

46 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Hersteller:** Fullwood Wohnblockhaus, Oberste Höhe, 53797 Lohmar, Tel.: 0 22 06/95 33-700, [www.fullwood.de](http://www.fullwood.de)

Die Eigentümer fühlen sich überaus wohl in ihrem schönen, nach Süden ausgerichteten Bungalow mit dem großen Schwimmteich im weitläufigen Garten und dem unverbaubaren Blick auf die grünen Höhen des Odenwalds. Das Haus verfügt über viele Annehmlichkeiten, wie beispielsweise den „BUS“ zur Steuerung von Licht, Strom und Jalousien via Touchpad und Smartphone, sowie einen hohen Komfort der exklusiv gestalteten, sehr großflächigen Räume. Mit vielen Ideen und Wünschen gingen die Häuslebauer zu einem Architekten, mit dem sie ihr Haus gemeinsam entwarfen: Einen L-förmigen, großzügigen Walmdach-Bungalow mit Kellergeschoss, dessen weitläufiger Wohnbereich horizontale und vertikale Offenheit bietet, während die Privaträume deutlich vom öffentlichen Familien- und Gästebereich getrennt sind. Mit Blick aufs Alter plante das Ehepaar barrierefrei. „Mit dem Plan gingen wir dann zu unserem Haushersteller, der alles wunderbar umgesetzt hat. Dessen Beratung und Betreuung war super, vor und während der Montage,

und sogar noch danach, als wir den Ausbau in Eigenregie gemacht haben“, schwärmt der Hausherr zufrieden. Zusammen mit Familie und Freunden baute er sein Haus sogar selbst auf, mithilfe eines Richtmeisters.



**EG**