

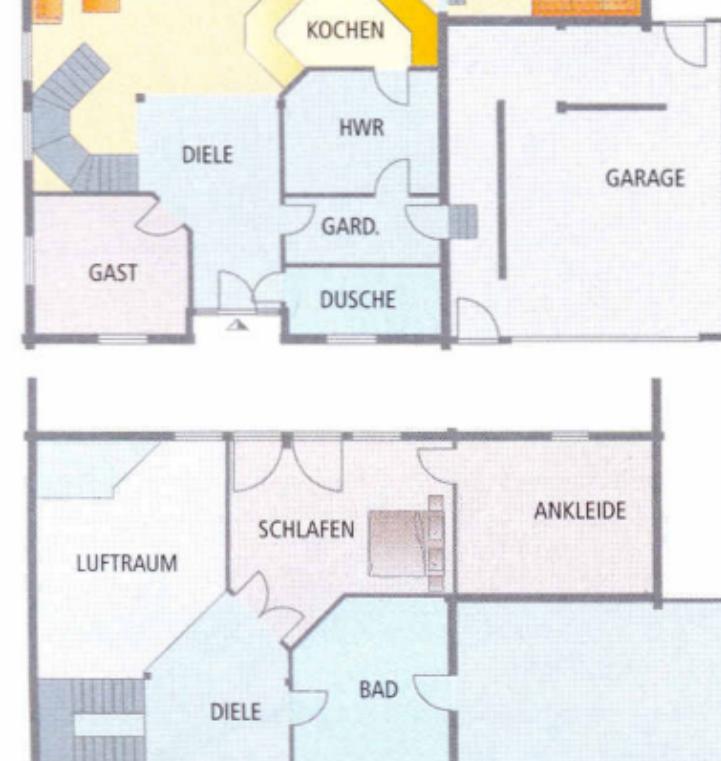
Vier Wände für die Rasselbande

Bevor sich Marc und Ina Groß für einen Neubau entschieden, suchten sie nach einer bestehenden Immobilie. Der Markt in ihrer Umgebung gab nichts Passendes her, so dass sie sich auf den Weg zum Architekten machten. Eineinhalb Jahren nahmen sich die beiden für die Planung Zeit. Marc Groß fertigte sogar ein kleines Modell seines Traumhauses an. Mit den Plänen zogen sie los zum Hersteller Fullwood Wohnblockhaus. Denn Familie Groß wünschte sich ein massives Holzhaus. Zudem wollten sie selbst mitanpacken, so dass sie ihr Haus mit einer sogenannten Richtmeistermontage realisierten. Dabei bauen die Bauherren und ihre Helfer unter der Regie und Vorarbeit eines Richtmeisters ihr Haus selber auf, nachdem die Wandelemente und Dachbalken zum Bauplatz geliefert wurden. „Pech hatten wir beim Hausaufbau nur mit dem Wetter; es hat ständig geregnet und der Keller lief uns voll Wasser“, berichtet Ina Groß. Mit zirka 150 Quadratmetern Wohnfläche präsentiert sich bereits das Erdgeschoss des Holzhauses sehr großzügig. Für die vierköpfige Familie Groß bedeutet das viel Platz. Im Erdgeschoss gehen Diele, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Kaminzimmer fließend ineinander über. Die schwarzen belgischen Specksteinfliesen, die bis auf das Wohnzimmer überall verlegt sind, betonen diese offene Grundrissgestaltung. Über das praktische Detail eines Wäscheabwurfs vom Badezimmer unter dem Dach freut sich die Mutter von zwei Kindern. Auch technisch hat sich die Bauherrenfamilie nicht lumpen lassen. „Wir haben vier Bohrungen für die Erdwärmepumpe durchführen lassen und nutzen die Erdwärme generell zur Wassererwärmung, also für die Fußbodenheizung. Zusätzlich erwärmt die 20 Quadratmeter große Solarthermie-Ablage auf dem Hausdach das Brauchwasser.“ Für den Strombedarf der Familie ist die 120 Quadratmeter große Photovoltaik-Anlage zuständig. **Fullwood Wohnblockhaus**





Fullwood Wohnblockhaus von Seite 19



Hausbezeichnung: Eifelkrone | **Außenmaße:** 11 m x 13,65 m | **Bauweise:** Einschalige massive Blockbohlenbauweise aus vierfach verleimter nordischer Kiefer, 27 cm Wandstärke, U-Wert der Außenwand 0,18 W/(m²K), dreifach wärmeschutzverglaste Holzfenster, U-Wert 1,2 W/(m²K) | **Dach:** 30 Grad geneigtes Satteldach, Kniestock 1,11m, Aufdachdämmung aus Hanf, Dacheindeckung Tonziegel | **Heiztechnik:** Solarthermie-Anlage, Wärmepumpe | **Jahresprimärenergiebedarf:** gemessen 55,45 kWh/(m²a), zulässig 70,49 kWh/(m²a) | **Innenausbau:** Boden Fliesen und Holz, Wände und Decken Holz | **Leistungsumfang** | **Grundversion:** Planung, Erstellen der Bauantragsunterlagen, Innenraumaufteilung nach Wahl, Zusätzliches Gäste-WC | **Besonderheiten:** Photovoltaik-Anlage, Betonkern mit zwei Edelstahlleitungen im Inneren zum Sparen des solar erwärmten Wassers (eigene „Erfindung“ des Bauherrn) | **Preis:** auf Anfrage | **Gewährleistung:** 5 Jahre nach BGB | **Lieferradius:** auf Anfrage | **Hersteller:** Fullwood Wohnblockhaus