



Im Odenwald daheim

Mit vielen Ideen und Wünschen gingen Marie und Frank Beitinger zu einem Architekten, mit dem sie ihr Haus gemeinsam entwarfen: einen L-förmigen, großzügigen Walmdach-Bungalow mit Kellergeschoss. Der weitläufige Wohnbereich bietet nach oben bis unter den offenen Sichtdachstuhl und in der Fläche viel Offenheit, während die Rückzugsräume klar von den Gemeinschaftsbereichen getrennt sind. Mit Blick aufs Alter plante das Ehepaar barrierefrei und setzte ausschließlich auf breite, rollstuhlgerechte Türen. „Mit dem Plan gingen wir dann zu unserem Haushersteller, der alles wunderbar umgesetzt hat. Dessen Beratung und Betreuung waren super, sowohl vor als auch während der Montage und sogar noch danach, als wir den Ausbau in Eigenregie gemacht haben“, schwärmt Frank Beitinger. Zusammen mit Familie und Freunden baute er sein Haus sogar selbst auf. Angeleitet und tatkräftig unterstützt wurde er dabei von einem erfahrenen Richtmeister (Zimmermann) des Hausherstellers. „Der Hausbau hat mir richtig Spaß gemacht! Ich würde das jederzeit wieder mit unseren Holzhausspezialisten machen“, betont der Bauherr. Während der Bauzeit kamen immer wieder viele Schaulustige vorbei, insbesondere an den beiden Tagen, als die riesigen, schweren, im Werk vorgefertigten Wandteile mittels Kran auf den Bauplatz

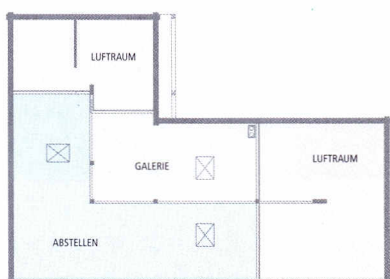
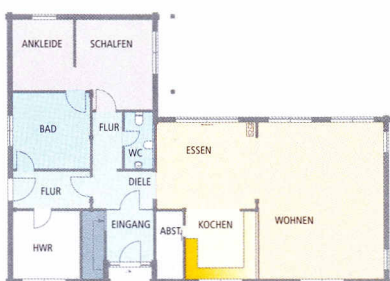
gehievt und dann von Hand montiert wurden. Innerhalb von sieben Tagen war Haus „Odenwaldblick“ schon dicht (ohne Dacheindeckung). Bis auf Dachdecken und Fenstereinbau haben die Hauseigentümer den kompletten Ausbau selbst durchgeführt oder lokale Handwerksbetriebe vor Ort beauftragt. Heute genießen Marie und Frank Beitinger jeden Abend, den sie gemeinsam mit ihren beiden Jungs am heimischen Naturpool an der Südseite des Hauses verbringen können. Der große Garten und die frische Luft der Umgebung des Odenwalds tun der Familie gut. Die Naturverbundenheit lässt sich an der Architektur und der Ausstattung ablesen. Der Bungalow besteht somit aus massivem Fichtenholz – doch von verkitschter Almhüttenromantik keine Spur! „Holz als natürlicher Baustoff gefällt mir sehr, aber ein Rundstammhaus wäre mir persönlich zu rustikal“, berichtet Marie Beitinger.

Aus diesem Grund wurde das Blockhaus mit glatten Wänden ausgeführt. „Wir würden vor allem den feinen Kiefernduft und die angenehme Atmosphäre, die von den Massivholzwänden ausgeht, vermissen“, sagt die Hausherrin. Bei der Ausstattung entschieden sich die beiden Bauherren für eine elektrische Steuerung für Beleuchtung und Verschattung via Touchpad und Smartphone – ein Holzhaus mit moderner Technik. ■

Fullwood Wohnblockhaus, Oberste Höhe, 53797 Lohmar, Tel. 02206 9533-700, Fax 02206 9533-760, www.fullwood.de, E-mail: info@fullwood.de



Fullwood Wohnblockhaus von Seite 72



Hausbezeichnung: Haus „Odenwaldblick“ (Bungalow) | **Wohnfläche:** 217,25 m² | **Außenmaße:** 19,88 m x 14,14 m | **Bauweise:** Fertigkonstruktion in einschaliger massiver Blockbohlenbauweise aus vierfach laminierter nordischer Kiefer, 27 cm Wandstärke, U-Wert der Außenwände 0,18 W/(m²K) | **Dach:** Walmdach, Holzweichfaserdämmung, U-Wert 0,2 W/(m²K) | **Heiztechnik:** lokaler Gasanschluss, wasserführender Kaminofen, Fußbodenheizung | **Jahresprimärenergiebedarf:** 46 kWh/(m²a) | **Innenausbau:** Geschossdecke mit sichtbarer Balkenlage mit Sichtschalung, Trittschalldämmung Wohnräume, Oberboden Holz, Fliesen; Innen-Wandflächen Holz, Putz; Nassräume Fliesen, Holz, Putz; dreifach wärmeschutzverglaste Holzfenster (Merantie oder Kiefer) U-Wert 1,2 W/(m²K) | **Leistungsumfang Grundversion:** Planung, Erstellen der Bauantragsunterlagen, Vollunterkellerung, Aushub und Zuschütten der Baugrube, Entwässerungsanlagen bis zum öffentlichen Anschluss, Dachgeschoss ist ausgebaut, Innenraumteilung nach Wahl, zusätzliches Gäste-WC, Wintergarten | **Besonderheiten:** Barrierefreier L-förmiger Bungalow, unterkellert, Schwimmteich | **Preis:** schlüsselfertige Grundversion 350.000 Euro ab Oberkante Kellerdecke | **Gewährleistung:** 5 Jahre nach BGB | **Lieferradius:** europaweit | **Hersteller:** Fullwood Wohnblockhaus