



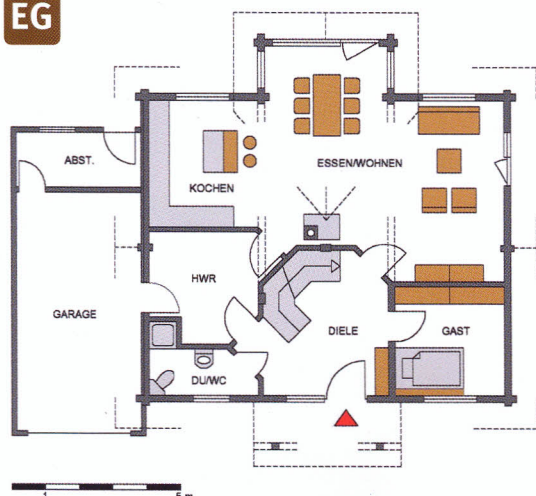
## Gutschrift fürs Klima

Neben der Behaglichkeit, die von den hellen Polarkiefernwänden ausgeht, überzeugt das massive Holzhaus durch lichtdurchflutete Räume. Viele überwiegend bodentiefe Fenster in beiden Geschossen lassen reichlich natürliches Licht zu jeder Tageszeit herein. Die weißen Trennwände reflektieren das Licht und potenzieren die Helligkeit innen zusätzlich. Die massiven Blockwände wurden mit einem leicht weiß pigmentierten aufhellenden UV-Schutz lasiert, damit sie

auch in Zukunft immer schön hell im Licht leuchten. Nicht nur optisch strahlen sie stets eine gewisse Wärme aus, sondern auch haptisch spürt man die relativ hohe Eigentemperatur des Kiefernholzes, die auch im kältesten Winter niemals so kalt wie beispielsweise Stein und Beton wird. Dunkel sind im Haus „Am Mühlenteich“ lediglich die Fensterrahmen in sattem Braun, die farblich auf die Dachziegel im selben Farbton abgestimmt wurden. Der äußere Schutzanstrich ist einen Tick

dunkler als die natürliche Kiefernfarbe. Er verhindert die optische Vergrauung. Der sehr harmonische Gesamteindruck ist natürlich, klassisch und bodenständig. Das Gebäude ist durch und durch wohngesund und verfügt sogar über das RAL-Gütezeichen für „CO<sub>2</sub>-senkende Bauwerke“, denn die durchschnittlich fünfzig bis sechzig Kubikmeter Kiefernholz, die pro Holzhaus verbaut werden, speichern rund fünfzig Tonnen Kohlendioxid als Kohlenstoff.

EG



### HAUS AM MÜHLENTEICH

**Wohnfläche:** EG 107,73 m<sup>2</sup>; DG 66,22 m<sup>2</sup>

**Abmessungen:** 10,60 m x 10,67 m

**Bauweise:** einschaliger massiver Blockbohlenbau aus dreifach verleimter nordischer Kiefer, setzungsfreier Wandaufbau durch Fertigkonstruktion, U-Wert Außenwand ab 0,18 W/(m<sup>2</sup>K)

**Dach:** Satteldach 35°, mittl. U-Wert ab 0,20 W/(m<sup>2</sup>K), Kniestock 93 cm

**Haustechnik:** Gastherme, Fußbodenheizung, wasserführender Kaminofen (auch für Fußboden), Pufferspeicher, Warmwasser-Bereitung (auch für Fußboden) solar

**Primärenergiebedarf:** 79,58 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Preis ab OK KD:** Richtmeistermontage 260.000 €, Ausbauhaus 277.000 €

**Hersteller:** Fullwood Wohnblockhaus, LK-Fertigbau GmbH, Oberste Höhe, 53797 Lohmar, Tel.: 0 22 06/95 33-700, [www.fullwood.de](http://www.fullwood.de)