

Teamwork am Thunersee



Ein Schweizer Bauunternehmen und ein deutscher Massivholzhausspezialist haben vier imposante Chalet-Häuser aus Massivholz gebaut.



Fernsicht ins
Berner Oberland



In einer herrlichen Lage und mit Aussicht über den Thunersee und auf die Alpengipfel thronen vier neue Schweizer Apartmenthäuser. In jedem Gebäude befinden sich sechs individuell ausgestattete Wohnungen unterschiedlicher Größe, die schnell glückliche Eigentümer fanden. Aufgrund der Hanglage steht jedes der gewaltigen Massivholzhäuser auf einem hohen Betonkeller, der Parterre als Wohnraum und darunter als Tiefgarage dient. Darauf hat der Eigentümer je zwei Geschosse aus einschaligen Vollholzwänden aus nordischem Kiefernholz verbaut.

Bilder: Fullwood



Apartmenthäuser
im Chalet-Stil

Zeitgemäßes und
ortsübliches Design



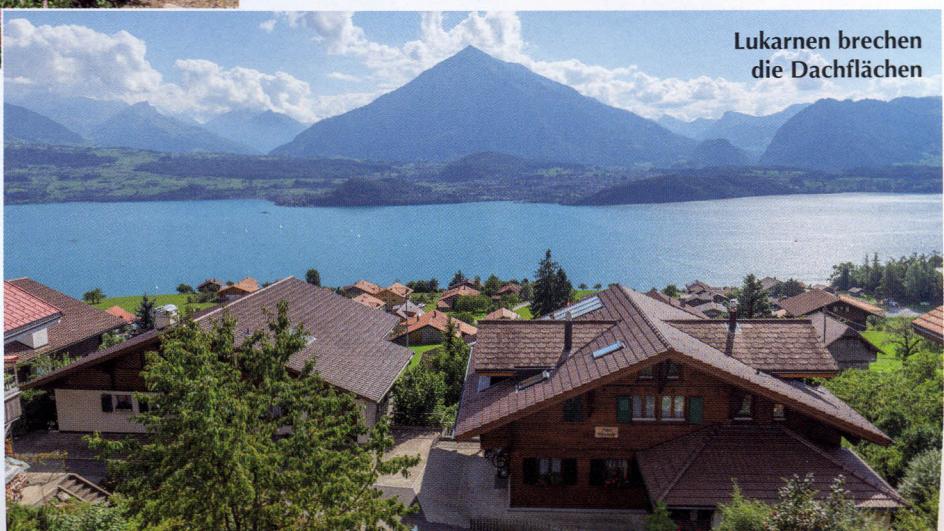
Kurze Bauzeit

Da die Einzelemente der Hauswände im Herstellerwerk vorgefertigt wurden, konnte die Montage auf der Baustelle in wenigen Tagen termingerecht erledigt werden. Die Massivholzwände wurden per Tieflader angeliefert und mittels Kran auf die Etagen gehievt. Fix wurde der abgebundene Dachstuhl aufgebaut, die Fenster und Türen eingesetzt und das Dach abgedichtet und gedeckt. Die inneren Ständerwände richteten die Monteure des Hausherstellers ebenfalls, bevor die Häuser vom örtlichen Schweizer Bauunternehmen vollendet wurden. Ab Kellerfertigstellung waren alle vier Gebäude nach nur sieben Monaten errichtet und bezugsfertig ausgebaut! Das ist ein klarer Beweis für die gute Zusammenarbeit der beteiligten Unternehmen, ihrer Professionalität und Erfahrung.

Natürlich mit Charakter

Durch das innovative Fertigungssystem aus wenigen Einzelementen ist die Konstruktion nahezu setzungsfrei, vollkommen winddicht und schnell errichtet. Die 27 Zentimeter dicken Blockwände sind atmungsaktiv, duften angenehm nach Kiefer und garantieren ein natürliches und wohltuendes Raumklima. Die glatte Wandoptik aus präzisen Blockbalken und charakteristische Holzmerkmale verleihen den Häusern eine Mischung aus rustikalem und modernem Charme.

Lukarnen brechen
die Dachflächen





Dezentes
Gästezimmer





Klare Formen
beim Mobiliar



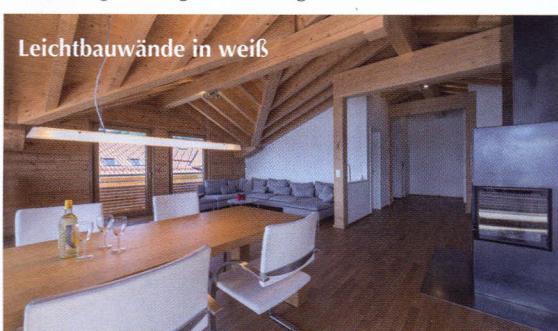
Zeitgemäß in Form und Optik

Nahezu quadratisch sind die Hausgrundrisse, deren Wohnungen sich von der Hangseite aus begehen lassen. Über ein Treppenhaus gelangt man zu Fuß oder per Aufzug in die einzelnen Wohnungen. Die flache Neigung der Satteldächer ergibt einen hohen Kniestock, der im Dachgeschoss mit den Lukarnen nach Ost und West zusätzlichen Raum erzeugt. Jede Wohnung verfügt Richtung Süden über

einen Balkon oder eine Terrasse mit einem fabelhaften Panoramablick.

Das helle Kiefernholz darf mit der Zeit vergrauen, also eine natürliche Patina bilden. Das passt gut in die naturnahe Landschaft und zur alpenländischen Holzbautradition. Später werden sich das silbrige Holz mit den hellgrauen Fensterrahmen arrangieren, doch noch stellen sie einen dezenten Kontrast dar. Innen blieben die Fenster natürlich holzfarben.

Ein schöner Farbtupfer sind die braunroten Dächer. Sie wurden für besonders hohe Schneelasten ausgelegt. Die Balkongeländer bestehen aus querlaufenden Holzlatten, wie sie auch andere Häuser im Ort tragen.



Alle Wohnungen besitzen einen kombinierten Wohn-/Ess-/Kochbereich, der nach Süden ausgerichtet ist. Dieser wird durch die großflächigen Fenster vom natürlichen Tageslicht verwöhnt. Während die Anzahl der Schlafzimmer variiert, besitzt jede Wohnung ein Gäste-Bad und ein geräumiges Badezimmer.

Beispielhaft im 'Seenest'

Die Eigentümer der Wohnung 'Seenest' legten viel Wert auf einen großzügigen, offenen Wohn-/Ess-/Kochbereich, der alle Familienmitglieder zum kommunikativen Beisammensein einlädt. Auf Schnörkel und verspielte Staubfänger verzichteten sie und betonten lieber die gerade und diagonale Linienführung des imposanten Sichtdachstuhls.

Das moderne Mobiliar besitzt eine klare Formensprache, die hervorragend zu den glatten, schlanken Kiefernwänden und den weiß verputzten Trennwänden (Ständerbau) passt. Die warme Ausstrahlung und Farbe von Dachstuhl, Balkenwänden, Eichenparkett und Esstisch wird nur von weißen Leichtbauwänden, dem



Blick aus der offenen Küche



grauen Kaminofen und den Badfliesen unterbrochen.

Um vorhandenen Platz bis in die letzten Winkel optimal und elegant zu nutzen, entschieden sich die Eigentümer für hohe, tiefe Einbauschränke. Man muss sie förmlich suchen, so unauffällig fügen sie sich ins Gesamtbild ein. Durch die große Deckenhöhe mit fast vier Metern bis zum Firstbalken wird die Großzügigkeit des Wohnbereichs auch vertikal betont und der uneingeschränkte Wohnfluss leicht verstärkt. Die zahlreichen, bodentiefen Fenster gen Osten, Süden und Westen lassen reichlich Tageslicht einfallen und geben den genüsslichen Blick auf See und Berge frei. Ist es draußen dunkel und kalt, genießt die Familie den Blick in die Flammen des stählernen Kaminofens mit unikatem Industriedesign. Dieser thront zwischen Küche und Sofalandschaft und verbreitet bei Bedarf schnell gemütliche Strahlungswärme. Vom Sofa als auch vom Esstisch aus kann man an zwei Kaminsei-

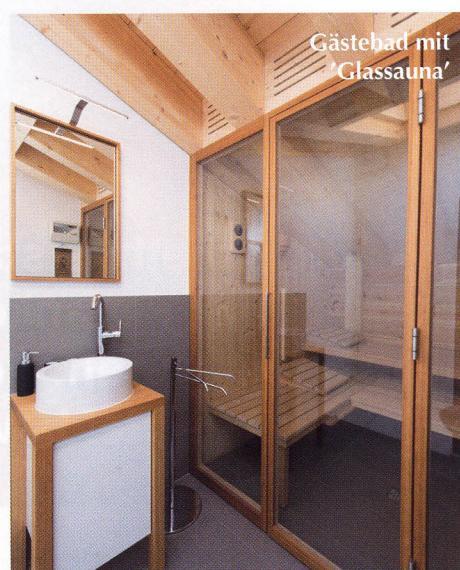
ten durch Glasscheiben ins Feuer schauen. Die pflegeleicht und praktisch geplante Wohnung hat außerdem drei Schlafzimmer, zwei Bäder und eine Sauna. Den glücklichen Bewohnern fehlt es hier also an nichts!

Für viele Generationen gebaut

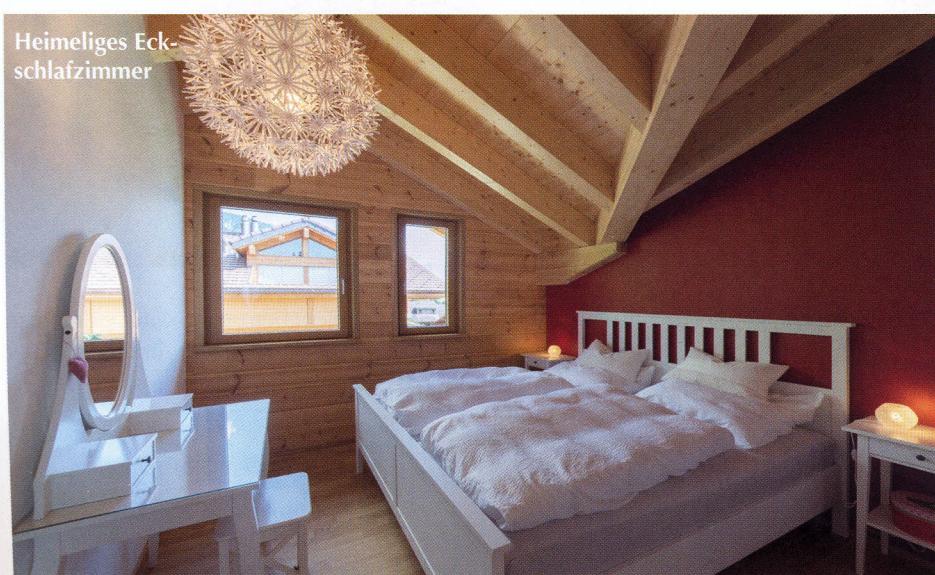
Beheizt werden alle vier Massivholzhäuser von effizienten Luft-Wärmepumpen, die die Räume über die Fußböden erwärmen. Die Massivholzwände und -decken dämmen ausgezeichnet und speichern zudem die Wärme hervorragend, während sie kurzzeitige Sommerhitze außen vor lassen. Besonders hochwertige Wärmeschutzfenster und eine gute Aufdachdämmung unterstützen die Hausingulation, so dass sich der Heizenergieverbrauch entsprechend niedrig gestaltet. Diese ganzheitliche Bauweise im Chalet-Stil schafft eine nachhaltige und moderne Wohnlösung für viele Generationen. **BH**



Die Dachgeschosswohnung bietet 155 qm Wohnfläche plus Balkon und eine beeindruckende Aussicht. Der massive Sichtdachstuhl betont den Chalet-Charakter



Heimeliges Eck-schlafzimmer



Weitere Informationen

Fullwood Wohnblockhaus
Oberste Höhe
D-53797 Lohmar
Telefon +49 (0)2206-9533700
Internet www.fullwood.de